



6000 Kecskemét, Fáklya u.8
Iroda: **Kecskemét, Kisfaludy utca 5. fsz.2.**
Telefon: **+36-20/957-5288**
www.gaiaszive.hu

	Műszaki tartalom Könnyűszerkezetes épületekre
Alapozás	<ul style="list-style-type: none">• Sávalapok földkiemelése• A külső teherhordó falazatok alatt, a teherbíró talajrétegre támaszkodó minimum 90 cm mélységű és 40 cm szélességű vasbeton sávalap készül.• A lábazat terepszint felett 1 sor 20-as beton zsalukő elemek felhasználásával készül.• Kitöltése helyszínen kevert betonnal vagy transzport kész betonnal történik.• A zsalukő lábazati falak között homokos kavics feltöltést követően 10 cm vastagságú szerelő beton készül 15 x 15 cm kiosztású, Ø6-os méretű hegesztett betonacél térháló felhasználásával történik.• A szerelőbeton helyszíni keverésű vagy transzport készbetonnal készül, melyet optimális esetben minimum 5 napon keresztül a kötés érdekében locsolni szükséges.
Falazat	<ul style="list-style-type: none">• Könnyűszerkezetes falszerkezet ÉMI engedély szerint.
Falazatok belső felületképzése	<ul style="list-style-type: none">• ÉMI engedély szerint.
Homlokzat	<ul style="list-style-type: none">• ÉMI engedély szerint• Színes, 1,5 mm-es kapart nemes vakolat választható I.-II. kategóriás pasztellszínekben• Lábazat végső felülete, műgyanta tartalmú lábazati gyöngykavics felhasználásával kerül kialakításra.
Aljzat	<ul style="list-style-type: none">• A falazatok és a fogadó szerkezet közé egy réteg GV 35 bitumenes talajnedvesség elleni nehézlemez szigetelés készül.• Az aljzat hőszigetelése 10 cm EPS 100 lépésálló hőszigetelő lemez beépítésével kerül kialakításra.• A végleges Estrich aljzatbeton 6 cm vastagságban készül
Födém és tetőszerkezet	<ul style="list-style-type: none">• Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet• A födémgerendák között ISOCELL cellulóz alapú szigetelés készül 25 cm vastagságban• Beton cserépfedés Bramac Merito vagy Leier Toscana alapcserép közül választható a gyártó által ajánlott alapszínekben



6000 Kecskemét, Fáklya u.8
Iroda: **Kecskemét, Kisfaludy utca 5. fsz.2.**
Telefon: **+36-20/957-5288**
www.gaiaszive.hu

Bádogos szerkezet	<ul style="list-style-type: none">• Horganyzott ereszcatorna rendszer, cseppentőlemez és vápa készül hagyományos kivitelben
Festés:	<ul style="list-style-type: none">• A falazatokra illetve a mennyezetre rögzített gipszkarton lapok csatlakozásai üvegszál és/vagy papír alapú hézagerősített glettelést kap. Festés egyénileg választható, pasztellszínű diszperziós falfestés.• Fa felületek (ereszdeszkázat, fatartók) egyénileg választható lazúrfestéssel készül két rétegben.
Hidegburkolatok:	<ul style="list-style-type: none">• A belső helyiségek hidegburkolatai 4.200Ft/m² árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóra rakva és fugázva készülnek, a következő helyiségekben és a következő mennyiségben tartalmazza a szerződött összeg:<ul style="list-style-type: none">• konyha 10nm-ig, háztartási helység, fürdőszoba, WC, kamra, előtér• a konyhaszekrény közötti terület maximum 2 m²-ig• fürdőszoba 210 cm és a WC fala 160 cm magasságig• a konyha, kamra, előtér, háztartási helység mosólábazata a helyiségekben használt padlólap anyagából készül.• A külső lépcső hidegburkolata 3000Ft/m² árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóra rakva és fugázva készülnek• Az ajánlati ár a burkolási munkához szükséges segédanyagokat tartalmazza
Melegburkolatok:	<ul style="list-style-type: none">• A szobák és a nappali melegburkolattal készül 3.800Ft/m² árig szegőléccel, alátétlemezzel, burkolatváltóval, a Megrendelő által kiválasztott laminált parkettával.• Meleg burkolat hidegburkolatra való átváltása esetén bruttó 6000 forint technológiaváltási díjat számolunk fel négyzetméterenként!
Nyílászárók:	<ul style="list-style-type: none">• A külső nyílászárók fokozottan hőszigetelt, 6 légkamrás 3 rétegű üvegezésű, acél betétes műanyag szerkezettel készül kívül – belül fehér színben.• Az ajánlati ár 1 db bejárati ajtót tartalmaz kívül-belül fehér színben, 150.000.- Ft értékben, 36 mm vastagságú Európa 1



6000 Kecskemét, Fáklya u.8
Iroda: **Kecskemét, Kisfaludy utca 5. fsz.2.**
Telefon: **+36-20/957-5288**
www.gaiaszive.hu

	<p>panellel</p> <ul style="list-style-type: none">• Az ajánlati ár 1 db 90/210 es erkélyajtót tartalmaz bukó/nyíló kivitelben.• Beltéri ajtókat az ajánlati ár 60.000 Ft/db értékben tartalmaz kilincsel együtt.• Amennyiben megrendelői beszerzéssel érkeznek a kültéri vagy a beltéri nyílászárók, abban az esetben a Megrendelőnek gondoskodnia kell azok beszereléséről és védelméről is, a gyártói garancia miatt.
Gázszerelés	<ul style="list-style-type: none">• Fűtés és használati melegvíz ellátása, kondenzációs gáztüzelésű kombi gázkazán és égéstermék elvezető tartozékával, manuális fali termosztáttal 300.000,-Ft értékben, radiátoros vagy padlófűtéssel készül.
vízszelzés	<ul style="list-style-type: none">• A vízszelzés Unipress ötrétegű csővezetékekkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szerelve kerül kiépítésre.• Az alap műszaki tartalom, az alábbi egységek kialakítását tartalmazza:<ul style="list-style-type: none">○ 1db Fürdőszoba:<ul style="list-style-type: none">- 1db kézmosó hideg és melegvíz kiállással- 1db kád hideg és melegvíz kiállással.- 1db Mosógép csatlakozás hidegvíz kiállással○ 1db különálló WC helyiség:<ul style="list-style-type: none">- 1db tartályos WC hidegvíz kiállással.- 1db kézmosó hidegvíz kiállással.○ 1db Konyha:<ul style="list-style-type: none">- 1db Mosogató csaptelephez hideg és melegvíz kiállással• A kád, szaniterek és a csaptelepek 250.000,-Ft értékben választhatóak, amit az ajánlati ár tartalmaz
Villanyszerelés:	<ul style="list-style-type: none">• Az elektromos rendszer 1 db belső épületenként változó kivittelal süllyesztett vagy falon kívül elhelyezkedő elosztószekrényvel készül.• A vezetékezés rézvezetékekkel és Schneider Asfora szerelvényekkel kerül kialakításra fehér színben.• Az elektromos szerelések lámpatesteket nem tartalmaz.• Az ajánlati ár 33 db szerelvény kiállást tartalmaz.
Udvar, kert	<ul style="list-style-type: none">• Az épület körüli járdát, a telek tereprendezését,



6000 Kecskemét, Fáklya u.8
Iroda: **Kecskemét, Kisfaludy utca 5. fsz.2.**
Telefon: **+36-20/957-5288**
www.giaszive.hu

	térburkolásokat, és kertépítést az ajánlati ár nem tartalmazza.
--	---

2020. 10. 20.