



Műszaki tartalom Hagyományos, téglá szerkezetű épületekre	
Előkészületek	<ul style="list-style-type: none">• Humuszos termő talajréteg eltávolítása, építési helyszínen deponálása
Alapozás	<ul style="list-style-type: none">• Sávalapok földkiemelése• A külső teherhordó falazatok alatt, a teherbíró talajrétegre támaszkodó minimum 90 cm mélységű és 40 cm szélességű vasbeton sávalap készül.• A lábazat terepszint felett 1 sor 30-as beton zsalukő elemek felhasználásával készül.• Kitöltése helyszínen kevert betonnal vagy transzport kész betonnal történik.• A zsalukő lábazati falak között homokos kavics feltöltést követően 10 cm vastagságú szerelő beton készül 15 x 15 cm kiosztású, Ø6-os méretű hegesztett betonacél térháló felhasználásával történik.• A szerelőbeton helyszíni keverésű vagy transzport készbetonnal készül.• Az alap műszaki tartalom szerinti 1 sor lábazati faltól eltérő kialakításról (plusz 1-2-3 sor) külön, előzetes árajánlat készül. Ezen munkákat a kivitelező az előzetes egyeztetések alapján pótmunkaként végez el, melynek összegét a következő munkafázis megkezdése előtt bekéri.
Falazat	<ul style="list-style-type: none">• A teherhordó és külső térelhatároló falak (11 sor magas) Leiertherm 30 N+F kézi falazóelemből készülnek, belső oldalon gépi vakolattal ellátva.• A válaszfalak 10 cm vastagságú 10/50 válaszfalazó elemekből habarcskötéssel készülnek.• Az épület falazott szerkezeteinek felső sorára, a tartószerkezeti terveknek megfelelően a falegyenre 24 cm magas kerámia köpenyes „U” zsalus szerkezet vagy zsaluzott vasbeton koszorú kerül beépítésre. A kerámia köpenyes „U” zsalus koszorú elemek szintén terv szerinti betonacél vasalással és C20-25/KK minőségű betonkitöltéssel készül.• Az egyéb vasbeton szerkezetek, lemezek, pillérek, lépcsők és gerendák a statikai méretezés szerint készülnek.• Rejtett redőnytok kialakítása lehetséges, de azt a felek a tervezési, és árazási fázisban rögzítik.



Falazatok belső felületképzése	<ul style="list-style-type: none">• A külső teherhordó falazatok belső oldala és a belső téglafalazatok gépi vakolt felülettel készülnek, simítva.
Homlokzat	<ul style="list-style-type: none">• Az épület külső falaira 15 cm-es EPS 80 polisztirol lap hőszigetelést ragasztunk fel, ezzel a szerkezettel falaink hőszigetelő képessége megfelel az alacsony energiájú ház falazatának, melyre felkerül a 1,5 mm kapart hatású diszperziós nemes vakolat. (színskála első három színmélységig!)• A lábazatot 10 cm-es XPS hőszigeteléssel tesszük hőhídmentessé, majd választható színű műgyantás gyöngykavics lábazati vakolattal látjuk el.
Aljzat	<ul style="list-style-type: none">• A falazatok és a fogadó szerkezet közé egy réteg GV 35 bitumenes talajnedvesség elleni nehézlemez szigetelés készül.• Az aljzat hőszigetelése 10 cm EPS 100 lépésálló hőszigetelő lemez beépítésével kerül kialakításra.• A végleges Estrich aljzatbeton 6 cm vastagságban készül
Födém és tetőszerkezet	<ul style="list-style-type: none">• Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet• A födémgerendák között ISOCELL cellulóz alapú szigetelés készül 25 cm vastagságban• Beton cserépfedés Bramac Merito vagy Leier Toscana alapcserép közül választható a gyártó által ajánlott alapszínekben
Bádogos szerkezet	<ul style="list-style-type: none">• Horganyzott ereszcatorna rendszer, cseppentőlemez és vápa készül hagyományos kivitelben
Festés:	<ul style="list-style-type: none">• Festés színe egyénileg választható, pasztellszínű diszperziósalfestés.• Fa felületek (ereszdeszkázat, fatartók) egyénileg választható lazúrfestéssel készül két rétegben.



Hidegburkolatok:	<ul style="list-style-type: none">• A belső helyiségek hidegburkolatai 4 200Ft/m² árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóra rakva és fugázva készülnek, a következő helyiségekben és a következő mennyiségben tartalmazza a szerződött összeg:<ul style="list-style-type: none">• konyha 10nm-ig, háztartási helység, fürdőszoba, WC, kamra, előtér• a konyhaszekrény közötti terület maximum 2 m²-ig• fürdőszoba 210 cm és a WC fala 160 cm magasságig• a konyha, kamra, előtér, háztartási helység mosólábazata a helyiségekben használt padlólap anyagából készül.• A külső lépcső hidegburkolata 3000Ft/m² árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóra rakva és fugázva készülnek• Az ajánlati ár a burkolási munkához szükséges segédanyagokat tartalmazza
Melegburkolatok:	<ul style="list-style-type: none">• A szobák és a nappali melegburkolattal készül 3800Ft/m² árig szegőléccel, alátétlemezzel, burkolatváltóval, a Megrendelő által kiválasztott laminált parkettával.• Meleg burkolat hidegburkolatra való átváltása esetén bruttó 6000 forint technológiaváltási díjat számolunk fel négyzetméterenként!
Nyílászárók:	<ul style="list-style-type: none">• A külső nyílászárók fokozottan hőszigetelt, 6 légkamrás 3 rétegű üvegezésű, acél betétes műanyag szerkezettel készül kívül – belül fehér színben.• Az ajánlati ár 1 db bejárati ajtót tartalmaz kívül-belül fehér színben, 150.000.- Ft értékben, 36 mm vastagságú Európa 1 panellel• Az ajánlati ár 1 db 90/210 es erkélyajtót tartalmaz bukó/nyíló kivitelben.• Beltéri ajtókat az ajánlati ár 60.000 Ft/db értékben tartalmaz kilincsel együtt.• Amennyiben megrendelői beszerzéssel érkeznek a kültéri vagy a beltéri nyílászárók, abban az esetben a Megrendelőnek gondoskodnia kell azok beszereléséről és védelméről is, a gyártói garancia miatt.
Gázszerelés	<ul style="list-style-type: none">• A fűtésrendszer és a használati melegvíz ellátásának rendszere, 24 kW teljesítményű, kondenzációs gáztüzelésű kombi gázkazán és égéstermék elvezető tartozékával, manuális fali termosztáttal 300.000,-Ft értékben, radiátoros vagy padlófűtés hő leadókkal készül.



	<ul style="list-style-type: none">• A gáz bekötését a mérőórától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza. Az ennél távolabb vezetendő bármely közmű vezetése, fektetése plusz költséget von maga után, amely pótmunkaként kerül elszámolásra. Összegét a kivitelező a munkafázis megkezdése előtt bekér.
vízszelzés	<ul style="list-style-type: none">• A vízszelzés Unipress ötrétegű csővezetékekkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szerelve kerül kiépítésre.• Az alap műszaki tartalom, az alábbi egységek kialakítását tartalmazza:<ul style="list-style-type: none">○ 1db Fürdőszoba:<ul style="list-style-type: none">- 1db kézmosó hideg és melegvíz kiállással- 1db kád hideg és melegvíz kiállással.- 1db Mosógép csatlakozás hidegvíz kiállással- 1db Kazán csatlakozás hideg és melegvíz kiállással○ 1db különálló WC helyiség:<ul style="list-style-type: none">- 1db tartályos WC hidegvíz kiállással.- 1db kézmosó hidegvíz kiállással.○ 1db Konyha:<ul style="list-style-type: none">- 1db Mosogató csaptelephez hideg és melegvíz kiállással• A kád, szaniterek és a csaptelepek 250.000,-Ft értékben választhatóak, amit az ajánlati ár tartalmaz• A víz, szennyvíz bekötését a mérőórától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza. Az ennél távolabb vezetendő bármely közmű vezetése, fektetése plusz költséget von maga után, amely pótmunkaként kerül elszámolásra. Összegét a kivitelező a munkafázis megkezdése előtt bekér.
Villanyszerelés:	<ul style="list-style-type: none">• Az elektromos rendszer 1 db belső épületenként változó kivitellel süllyesztett vagy falon kívül elhelyezkedő elosztószekrénnel készül.• A vezetékezés rézvezetékekkel és Schneider Asfora szerelvényekkel kerül kialakításra fehér színben.• Az elektromos szerelések lámpatesteket nem tartalmaz.• Az ajánlati ár 33 db szerelvény kiállást tartalmaz.• A villany bekötését a mérőórától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza. Az ennél távolabb vezetendő bármely közmű vezetése, fektetése plusz költséget von maga után, amely pótmunkaként kerül elszámolásra. Összegét a kivitelező a munkafázis megkezdése előtt bekér.
Udvar, kert	<ul style="list-style-type: none">• Az épület körüli járdát, a telek tereprendezését, térburkolásokat, és kertépítést az ajánlati ár nem tartalmazza.