



Műszaki tartalom

Alapozás	<ul style="list-style-type: none">• Sávalapok földkiemelése.• A külső teherhordó falazatok alatt, a teherbíró talajrétegre támaszkodó minimum 90 cm mélységű és 30 cm szélességű vasbeton sávalap készül.• A lábazat terepszint felett 1 sor 20-as beton zsalukó elemek felhasználásával készül.• Kitöltése helyszínen kevert betonnal vagy transzport kész betonnal történik.• A zsalukó lábazati falak között homokos kavics feltöltést követően 10 cm vastagságú szerelő beton készül 15 x 15 cm kiosztású, Ø6-os méretű hegesztett betonacél térháló felhasználásával történik.• A szerelőbeton helyszíni keverésű vagy transzport készbetonnal készül.
Külső (homlokzati) teherhordó falszerkezet	Könnyűszerkezetes falszerkezet A-60/2021 NMÉ szerint. <ul style="list-style-type: none">• 1x15 mm DF típusú gipszkarton• 30x50 mm keresztmetszetű lécváz• 1 réteg páradiffúziós ellenállású párazáró fólia• 60x140 mm keresztmetszetű függőleges fa oszlop közte 140 mm vastagságban kőzetgyapot hőszigetelés• 1x12 mm OSB/3 lemez
Nem teherhordó belső válaszfal	Nem teherhordó belső válaszfal szerkezet A-60/2021 NMÉ szerint. <ul style="list-style-type: none">• 1x12,5 mm DF típusú gipszkarton• 50x100 mm keresztmetszetű függőleges fa oszlop közte 100 mm vastagságban kőzetgyapot hőszigetelés• 1 réteg páradiffúziós ellenállású párazáró fólia (csak vizes helyiségekben)• 1x12,5 mm DF típusú gipszkarton
Homlokzat	<ul style="list-style-type: none">• EPS 15 cm.• Színes, 1,5 mm-es kapart nemes vakolat választható pasztellszínekben.• Lábazat 10 cm. XPS végső felülete, műgyanta tartalmú lábazati gyöngykvacs felhasználásával kerül kialakításra.
Aljzat	<ul style="list-style-type: none">• A falazatok és a fogadó szerkezet közé egy réteg GV 35 bitumenes talajnedvesség elleni nehézlemez szigetelés készül.• Az aljzat hőszigetelése 10 cm EPS 100 lépésálló hőszigetelő lemez beépítésével kerül kialakításra.• A végleges Estrich aljzatbeton 6 cm vastagságban készül.
Födém és tetőszerkezet	<ul style="list-style-type: none">• Beton cserépfedés Terrán Renova alapcserép választható antracit és téglavörös színekben.• Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet.• A födémgerendák között cellulóz alapú szigetelés készül 25 cm vastagságban.• 1 réteg páradiffúziós ellenállású párazáró fólia• 30x50 mm keresztmetszetű lécváz• Acél álmennyezeti bordaváz• 2x12,5 mm DF típusú gipszkarton.
Bádogos szerkezet	<ul style="list-style-type: none">• Horganyzott ereszcatorna rendszer, cseppentőlemez és vápa készül hagyományos kivitelben.

Festés	<ul style="list-style-type: none"> • Festés egyénileg választható, pasztellszínű diszperziós falfestés. • Fa felületek (ereszdeszkázat, fatartók) egyénileg választható lazúrfestéssel készül két rétegben.
Hidegburkolatok	<ul style="list-style-type: none"> • A belső helyiségek hidegburkolatai élvédővel 8.000, - Ft/m² árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóba rakva és fugázva készülnek, a következő helyiségekben és a következő mennyiségben tartalmazza a szerződött összeg: <ul style="list-style-type: none"> ▪ konyha 10nm-ig, háztartási helység, fürdőszoba, WC, kamra, előtér ▪ a konyhaszekrény közötti terület maximum 2 m²-ig ▪ fürdőszoba 210 cm és a WC fala 160 cm magasságig. • A konyha, kamra, előtér, háztartási helység mosólábazata a helyiségekben használt padlólap anyagából készül. • A külső lépcső hidegburkolata élvédővel 6.000, - Ft/m² árban, a megrendelő által kiválasztott burkolólapokból készül. • Az szerződéses ár nem tartalmazza a burkolatszintező klipszek használatát, amely szükség esetén 2.000, - Ft felárral számolandó/ burkolandó nettó m². • Az szerződéses ár a burkolási munkához szükséges segédanyagokat tartalmazza és a fenti m² ár a burkolandó felület nettó területére értendő. • Továbbiakban felár képződhet az alábbi esetekben: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 60x60 mm-nél nagyobb burkolólap választása esetén ▪ A burkolólap minősége alapján a vágás során felmerülő munkák plusz költsége. Pl.: Vizes vágó használata.
Melegburkolatok	<ul style="list-style-type: none"> • A szobák és a nappali melegburkolattal szegőléccel, alátétlemezzel, burkolatváltóval, a Megrendelő által kiválasztott laminált parkettával 6.000, - Ft/m² árig • Meleg burkolat hidegburkolatra való átváltása esetén bruttó 8.000, - Ft technológiaváltási díjat számolunk fel m²-ként. • A technológia váltási díj nem tartalmazza a burkolatszintező klipszek használatát, amely szükség esetén 2.000, - Ft felárral számolandó/burkolandó nettó m².
Nyílászárók	<ul style="list-style-type: none"> • A külső nyílászárók fokozottan hőszigetelt, 6 légkamrás 3 rétegű üvegezéssel, acél betétes műanyag szerkezettel készül kívül – belül fehér színben. • Az ajánlati ár 1 db bejárati ajtót tartalmaz kívül-belül fehér színben, 36 mm vastagságú Európa panellel. • Az ajánlati ár 1 db 90/240 es erkélyajtót tartalmaz bukó/nyíló kivitelben. • Beltéri ajtókat az ajánlati ár 75.000, - Ft/db értékben tartalmaz színezve, kilincsel együtt. • Amennyiben megrendelői beszerzéssel érkeznek a kültéri vagy a beltéri nyílászárók, abban az esetben a Megrendelőnek gondoskodnia kell azok beszereléséről és védelméről is, a gyártói garancia miatt.
Gázszerelés	<ul style="list-style-type: none"> • Fűtés és használati melegvíz ellátása, kondenzációs gáztüzelésű kombi gázkazán és égéstermék elvezető tartozékával, manuális fali termosztáttal 300.000, -Ft értékben padlófűtéssel készül.

	<ul style="list-style-type: none"> • A gáz bekötését a mérőórától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza.
Vízszelelés	<ul style="list-style-type: none"> • A vízszelelés Unipress ötrétegű csővezetékekkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szerelve kerül kiépítésre. • Az alap műszaki tartalom, az alábbi egységek kialakítását tartalmazza: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1db Fürdőszoba: <ul style="list-style-type: none"> - 1db kézmosó hideg és melegvíz kiállással - 1db kád vagy zuhanyzó hideg és melegvíz kiállással. - 1db Mosógép csatlakozás hidegvíz kiállással ▪ 1db különálló WC helyiség: <ul style="list-style-type: none"> - 1db tartályos WC hidegvíz kiállással. - 1db kézmosó hidegvíz kiállással. ▪ 1db Konyha: <ul style="list-style-type: none"> - 1db Mosogató csaptelephez hideg és melegvíz kiállással • A kád, szaniterek és a csaptelepek 350.000, -Ft értékben választhatóak, amit az ajánlati ár tartalmaz. • A víz bekötését az aknától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza.
Villanszerelés	<ul style="list-style-type: none"> • Az elektromos rendszer 1 db belső épületenként változó kivittel süllyesztett vagy falon kívül elhelyezkedő elosztószekrényvel készül. • A vezetékezés rézvezetékekkel és Schneider Asfora szerelvényekkel kerül kialakításra fehér színben. Az ajánlati ár 33 db szerelvényt tartalmaz. • Az elektromos szerelések lámpatesteket nem tartalmaz. • A villany bekötését a mérőórától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza.
Megújuló energia	<ul style="list-style-type: none"> • Az energetikai előírásoknak megfelelő teljesítményű napelemes rendszer. • Amennyiben 2 kW feletti teljesítményű inverter az energetikai igény, a szükséges 3 fázis kialakítás költsége Megrendelőt terheli.
Felárral kérhető:	<ul style="list-style-type: none"> • Az épület körüli járda elkészítése. • A telek tereprendezése. • Térburkolások és kertépítés. • Konyhabútor gyártása és beszerelése.

Egyéb megrendelni kívánt tételek, amelyeket a vállalási ár tartalmaz:

Kecskemét, 2024.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó
Gaia Szíve Kft.