



Műszaki tartalom

Hagyományos, téglá szerkezetű épületekre	
Előkészületek	<ul style="list-style-type: none">• Humuszos termő talajréteg eltávolítása, építési helyszínen deponálása• Épület geodéziai kitűzése
Alapozás	<ul style="list-style-type: none">• Sávalapok földkiemelése• A külső teherhordó falazatok alatt, a teherbíró talajrétegre támaszkodó minimum 90 cm mélységű és 40 cm szélességű vasbeton sávalap készül 4 szál Ø 12-es és Ø 8-as kengyelekkel.• A lábazat terepszint felett 1 sor 30-as beton zsalukó elemek felhasználásával készül.• Kitöltése helyszínen kevert betonnal vagy transzport kész betonnal történik.• A zsalukó lábazati falak között homokos kavics feltöltést követően 10 cm vastagságú szerelő beton készül 15 x 15 cm kiosztású, Ø6-os méretű hegesztett betonacél térháló felhasználásával történik.• A szerelőbeton helyszíni keverésű vagy transzport készbetonnal készül.• Az egyedi igények és a terepviszonyok figyelembevételkor meghatározott lábazati sor emelési igényt a felek a tervezési, és árazási fázisban rögzítik. Az alap műszaki tartalom szerinti 1 sor lábazati faltól eltérő kialakításról (plusz 1-2-3 sor) külön, előzetes árajánlat készül. Ezen munkákat a kivitelező az előzetes egyeztetések alapján pótmunkaként végez el, melynek összegét a következő munkafázis megkezdése előtt bekéri.
Falazat	<ul style="list-style-type: none">• A teherhordó és külső térelhatároló falak (11 sor magas) 30-as kézi falazóelemből készülnek, belső oldalon gépi vakolattal ellátva.• A válaszfalak 10 cm vastagságú 10/50 válaszfalazó elemekből habarcskötéssel készülnek, a nyílások felett Porotherm A10 előre gyártott elemekből kerülnek kialakításra.• A nyílászárók feletti áthidalók, Porotherm A12 előre gyártott áthidaló elemekből kerül kialakításra.• Az épület falazott szerkezeteinek felső sorára, a tartószerkezeti terveknek megfelelően a falegyenre 24 cm magas kerámia köpenyes „U” zsalus szerkezet vagy zsaluzott vasbeton koszorú kerül beépítésre. A kerámia köpenyes „U” zsalus koszorú elemek szintén terv szerinti betonacél vasalással és betonkitöltéssel készül.• Az egyéb vasbeton szerkezetek, lemezek, pillérek, lépcsők és gerendák a statikai méretezés szerint készülnek.• Rejtett redőnytok kialakítása lehetséges felárért, de azt a felek a tervezési, és árazási fázisban rögzítik.

Falazatok belső felületképzése	<ul style="list-style-type: none"> • A külső teherhordó falazatok belső oldala és a belső téglafalazatok gépi vakolt felülettel készülnek, simítva.
Homlokzat	<ul style="list-style-type: none"> • Az épület külső falaira 15 cm-es EPS 80 polisztirol lap hőszigetelést ragasztunk fel, melyre felkerül a 1,5 mm kapart hatású diszperziós nemes vakolat. (színskála első kettő színmélységig!) • A lábazatot 10 cm-es XPS hőszigeteléssel tesszük hőhídmentessé, majd választható színű műgyantás gyöngykavics lábazati vakolattal látjuk el.
Aljzat	<ul style="list-style-type: none"> • A falazatok és a fogadó szerkezet közé egy réteg GV 35 bitumenes talajnedvesség elleni nehézlemez szigetelés készül. • Az aljzat hőszigetelése 10 cm EPS 100 lépésálló hőszigetelő lemez beépítésével kerül kialakításra. • A végleges Estrich aljzatbeton 6 cm vastagságban készül.
Födém és tetőszerkezet	<ul style="list-style-type: none"> • Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet. • A födémgerendák között cellulóz szigetelés készül 25 cm vastagságban. • Beton cserépfedés Terrán Renova alapcserép választható antracit és téglavörös színekben. • 1 réteg páradiffúziós ellenállású párazáró fólia • 30x50 mm keresztmetszetű lécváz • Acél álmennyezeti bordaváz • 2x12,5 mm DF típusú gipszkarton.
Bádogos szerkezet	<ul style="list-style-type: none"> • Horganyzott ereszcatorna rendszer, cseppentőlemez és vápa készül hagyományos kivitelben.
Festés	<ul style="list-style-type: none"> • Festés színe egyénileg választható, pasztellszínű diszperziós falfestés. • Fa felületek (ereszdeszkázat, fatartók) egyénileg választható lazúrfestéssel készül két rétegben.
Hidegburkolatok	<ul style="list-style-type: none"> • A belső helyiségek hidegburkolatai élvédővel 8.000, - Ft/m² árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóba rakva és fugázva készülnek, a következő helyiségekben és a következő mennyiségben tartalmazza a szerződött összeg: <ul style="list-style-type: none"> ▪ konyha 10nm-ig, háztartási helység, fürdőszoba, WC, kamra, előtér ▪ a konyhaszekrény közötti terület maximum 2 m²-ig ▪ fürdőszoba 210 cm és a WC fala 160 cm magasságig. • A konyha, kamra, előtér, háztartási helység mosólábazata a helyiségekben használt padlólap anyagából készül. • A külső lépcső hidegburkolata élvédővel 6.000, - Ft/m² árban, a megrendelő által kiválasztott burkolólapokból. • Az szerződéses ár nem tartalmazza a burkolatszintező klipszek használatát, amely szükség esetén 2.000, - Ft felárral számolandó/burkolandó nettó m². • Az szerződéses ár a burkolási munkához szükséges segédanyagokat tartalmazza és a fenti m² ár a burkolandó felület nettó területére értendő. • Továbbiakban felár képződhet az alábbi esetekben:

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 60x60 mm-nél nagyobb burkolólap választása esetén ▪ A burkolólap minősége alapján a vágás során felmerülő munkák plusz költsége. Pl.: Vizes vágó használata.
Melegburkolatok	<ul style="list-style-type: none"> • A szobák és a nappali melegburkolattal készül 6.000, - Ft/m² árig szegőléccel, alátétlemezzel, burkolatváltóval, a Megrendelő által kiválasztott laminált parkettával. • Meleg burkolat hidegburkolatra való átváltása esetén bruttó 8.000, - Ft technológiaváltási díjat számolunk fel m²-ként. • A technológia váltási díj nem tartalmazza a burkolatszintező klipszek használatát, amely szükség esetén 2.000, - Ft felárral számolandó/burkolandó nettó m².
Nyílászárók	<ul style="list-style-type: none"> • A külső nyílászárók fokozottan hőszigetelt, 6 légkamrás 3 rétegű üvegezéssel, acél betétes műanyag szerkezettel készül kívül – belül fehér színben. • Az ajánlati ár 1 db bejárati ajtót tartalmaz kívül-belül fehér színben, 36 mm vastagságú Európa panellel. • Az ajánlati ár 1 db 90/240 es erkélyajtót tartalmaz bukó/nyíló kivitelben. • Beltéri ajtókat az ajánlati ár 75.000, - Ft/db értékben tartalmaz színezve, kilinccsel együtt. • Amennyiben megrendelői beszerzéssel érkeznek a kültéri vagy a beltéri nyílászárók, abban az esetben a Megrendelőnek gondoskodnia kell azok beszereléséről és védelméről is, a gyártói garancia miatt.
Gázszerelés	<ul style="list-style-type: none"> • Fűtés és használati melegvíz ellátása, kondenzációs gáztüzelésű kombi gázkazán és égéstermék elvezető tartozékával, manuális fali termosztáttal 300.000, -Ft értékben padlófűtéssel készül. • A gáz bekötését a mérőórától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza.
Vízszelelés	<ul style="list-style-type: none"> • A vízszelelés Unipress ötrétegű csővezetékekkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szerelve kerül kiépítésre. • Az alap műszaki tartalom, az alábbi egységek kialakítását tartalmazza: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1db Fürdőszoba: <ul style="list-style-type: none"> - 1db kézmosó hideg és melegvíz kiállással - 1db kád vagy tusoló hideg és melegvíz kiállással. - 1db zuhanyzó hideg és melegvíz kiállással. (üvegfal nélkül) - 1db Mosógép csatlakozás hidegvíz kiállással ▪ 1db különálló WC helyiség: <ul style="list-style-type: none"> - 1db tartályos WC hidegvíz kiállással. - 1db kézmosó hidegvíz kiállással. ▪ 1db Konyha: <ul style="list-style-type: none"> - 1db Mosogató csaptelephez hideg és melegvíz kiállással • A kád, szaniterek és a csaptelepek 350.000, -Ft értékben választhatóak, amit az ajánlati ár tartalmaz. • A víz bekötését az aknától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza.
Villanyszerelés:	<ul style="list-style-type: none"> • Az elektromos rendszer 1 db belső épületenként változó kivitellel süllyesztett vagy falon kívül elhelyezkedő elosztószekrényvel készül.

	<ul style="list-style-type: none"> • A vezetékvezés rézvezetékekkel és Schneider Asfora szerelvényekkel kerül kialakításra fehér színben. • Az elektromos szerelések lámpatesteket nem tartalmaz. • Az ajánlati ár 33 db szerelvény kiállást tartalmaz. • A villany bekötését a mérőórától a családi házig 5 méteren belül, a kivitelezői ajánlat tartalmazza.
Megújuló energia	<ul style="list-style-type: none"> • Az energetikai előírásoknak megfelelő teljesítményű napelemes rendszer. • Amennyiben 2 kW feletti teljesítményű inverter az energetikai igény, a szükséges 3 fázis kialakítás költsége Megrendelőt terheli.
Felárral kérhető:	<ul style="list-style-type: none"> • Az épület körüli járda elkészítése. • A telek tereprendezése. • Térburkolások és kertépítés. • Konyhabútor gyártása és beszerelése. • Riasztórendszer kiépítése és beüzemelése.

Egyéb megrendelni kívánt tételek, melyet tartalmaz a vételár:

Kecskemét, 2024.

.....
Megrendelő(k)

.....
Vállalkozó
Gaia Szíve Kft.